

## Протокол №5

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

в очной форме Город Калуга, ул. Кирова, дом 23 проводимого  
 « 23 » августа 20 16 г.

Инициатор проведения общего годового собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Центр-Плюс» (ОГРН 1134028001392).

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 14.00.

Место проведения гор. Калуга, ул. Кирова 23, 3-й подъезд

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9733,57 м.кв.-100% голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома – 11473 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3158,99 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 6563,18 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет.

Площадь место общего пользования: 1746,20 м.кв.

Присутствовали:

Собственники:

-Храпонова Анна Николаевна, собственник- 5,88 % голосов;

-Храпонов Дмитрий Витальевич, собственник- 9,367% голосов;

-Иванов Михаил Сергеевич, собственник- 0,754% голосов;

-Шувалова Ольга Викторовна собственник, в лице Долгих Любовь Леонидовны по доверенности- 2,638% голосов;

-Рыбкина Светлана Александровна, собственник, в лице Ильюшиной Елены Николаевны по доверенности- 1,744% голосов;

-Клямкин Михаил Кузьмич собственник- 1,606% голосов;

Чернышев Андрей Валерьевич, представитель собственника Клямкина Михаила Кузьмича по доверенности

-Виткова Елена Владимировна, собственник - 0,958% голосов;

-ЗАО «Регион-Инвест», собственник, в лице представителя по доверенности Самсонова Михаила Викторовича- 67,513 голосов%.

Итого:

Всего присутствовало собственников жилых и нежилых помещений (представителей собственников), обладающих 90,46% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

-Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Миняева Любовь Ивановна;

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

-Главный бухгалтер ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Ульянеева Ольга Владимировна;  
-юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Пузанков Андрей Владимирович.

Кворум – 90,46 % имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Рассмотрение заявления собственника Гасановой Г.
3. Рассмотрение заявления собственника Храпонова Д.
4. О тарифах на обслуживание жилых и нежилых помещений дома.
5. Избрание совета дома и наделение его полномочиями представления собственников.
6. Рассмотрение заявления собственника Клямкина М.
7. Установление сроков, порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления этих собственников о принятых им решениях, определение способа доставки сообщения о проведении общего собрания.
8. Утверждение порядка сбора, вывоза и захоронения отходов, образующихся в результате коммерческой деятельности в нежилых помещениях.
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию на 2017г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

- Пузанкова А.В. с предложением кандидатур:
- Председателя собрания Самсонова М.В.;
- секретаря собрания Пузанкова А.В.;
- счетную комиссию в составе: Ульянеева О.В., Миняева Л.И., Храпонов Д.В.

Предложен способ голосования без бюллетеней.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

«ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать:

- председателем собрания Самсонова Михаила Викторович
- секретарем собрания Пузанкова Андрея Владимировича
- счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе:  
Ульянеева О.В., Миняева Л.И., Храпонов Д.В.

Голосование осуществлять без бюллетеней.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Самсонова Михаила Викторовича с предложением сформировать фонда капитального ремонта путем открытия накопительного счета на Управляющую организацию в Сбербанке РФ в Калужском отделении.

Предложено:

Сформировать фонд капитального ремонта жилого дома путем открытия накопительного счета на ООО «УК Центр Плюс» в Сбербанке РФ в Калужском отделении

Голосовали :

«ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Сформировать фонд капитального ремонта жилого дома путем открытия накопительного счета на ООО «УК Центр Плюс» в Сбербанке РФ в Калужском отделении.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Председателя собрания Самсонова М.В. с информацией о поступившем заявлении в управляющую компанию собственника Гасановой Г. о реконструкции оконного проема нежилого помещения.

Предложено: Согласовать собственнику Гасановой Г. реконструкцию оконного проема нежилого помещения без дальнейшего изменения архитектуры фасада и при условии согласования с уполномоченными государственными органами.

Голосовали :

«ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Согласовать собственнику Гасановой Г. реконструкцию оконного проема нежилого помещения без дальнейшего изменения архитектуры фасада и при условии согласования с уполномоченными государственными органами.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: собственника Храпонова Д.В. с информацией о снятии с повестки дня вопроса о рассмотрении своего заявления.

В связи со снятием из повестки дня вопроса о рассмотрении заявления Храпонова Д.В. голосование по вопросу № 4 повестки дня не производится.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Главного бухгалтера Управляющей организации Ульянееву О.В. с информацией о тарифах УК. Главный бухгалтер Управляющей организации Ульянеева О.В. сообщила о повышении стоимости коммунальных услуг энергоснабжающими организациями. Председатель собрания Самсонов М.В. предложил произвести голосование отдельно по стоимости обслуживания каждого типа помещений жилого дома, в связи с тем, что условия эксплуатации квартир и нежилых помещений неодинаковы.

Предложено с 01 сентября 2016 года:

По квартирам: утвердить следующие тарифы на содержание и ремонт, оказываемые ООО «Управляющая компания «Центр Плюс»: -содержание и ремонт квартир- 43 руб.00 коп. за 1 м.кв. в месяц, на период проведения ремонтных работ 50 руб.00 коп. за 1 м.кв. в месяц.

Голосовали:

«Против» - Шувалова О.В. (Долгих Л.Л. по доверенности)

«ЗА» - ЗАО «Регион Инвест», Иванов М.С., Виткова Е.В., Рыбкина С.А. в лице Илюшиной Е.Н., Клямкин М.К., Храпонов Д.В.

«Воздержались» - Храпонова А.Н.

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующие тарифы, оказываемые ООО «Управляющая компания «Центр Плюс»: - содержание и ремонт квартир- 43 руб.00 коп. за 1 м.кв. в месяц, на период проведения ремонтных работ 50 руб.00 коп. за 1 м.кв. в месяц.

Предложено по нежилым помещениям: Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 43 руб. 00 коп. за 1 кв.м. в месяц, с 01.10.2016г.- 38 руб.00 коп. за 1 кв.м. в месяц.

Утвердить тарифы на теплоснабжение для собственников нежилых помещений, не имеющих в собственности помещение теплогенераторной в размере 120 руб. за 1 кв.м. в месяц в период отопительного сезона. Установить, что отопительный сезон начинается по письменной заявке, поданной собственником в управляющую компанию.

Для собственников нежилых помещений, имеющих в собственности помещение теплогенераторной, услуга по теплоснабжению Управляющей компанией не оказывается.

Для собственников, владеющих теплогенераторными, установить срок заключения договоров на газоснабжение до 01.01.2017г. с городской газоснабжающей организацией. Установить, что после 01.01.2017г. услуга по газоснабжению собственникам помещений теплогенераторных управляющей компанией не оказывается. Для собственников нежилых помещений установить срок заключения договоров на поставку электроэнергии - до 31.03.2017г. Утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт парковки: 1450 руб. в месяц за одну парковку. Установить, что собственникам нежилых помещений, не заключивших договор на поставку электричества с городской энергоснабжающей организацией, Управляющая компания после 31.03.2017г. услуги по электроснабжению не оказывает.

Голосовали:

«ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

Общее собрание постановляет:

Утвердить тариф на содержание и ремонт нежилых помещений в размере 43 руб. 00 коп. в месяц, с 01.10.2016г.- 38 руб.00 коп. за 1 кв.м. в месяц.

Утвердить тарифы на теплоснабжение для собственников нежилых помещений, не имеющих в собственности помещение теплогенераторной в размере 120 руб. за 1 кв.м. в месяц в период отопительного сезона. Установить, что отопительный сезон начинается по письменной заявке, поданной собственником в управляющую компанию.

Для собственников нежилых помещений, имеющих в собственности помещение теплогенераторной, услуга по теплоснабжению Управляющей компанией не оказывается.

Для собственников, владеющих теплогенераторными установить срок заключения договоров на газоснабжение до 01.01.2017г. с городской газоснабжающей организацией. Установить, что после 01.01.2017г. услуга по газоснабжению собственникам помещений теплогенераторных управляющей компанией не оказывается. Для собственников нежилых помещений установить срок заключения договоров на поставку электроэнергии - до 31.03.2017г. Утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт парковки: 1450 руб. в месяц за одну парковку. Установить, что собственникам нежилых помещений, не заключившим договор на поставку электричества с городской энергоснабжающей организацией Управляющая компания после 31.03.2017г. услуги по электроснабжению не оказывает.

Решения по пятому вопросу повестки дня приняты.

6. По шестому вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Самсонова М.В. с предложением избрать совет дома и делегировать ему полномочия представления интересов собственников.

Предложено:

Избрать Совет дома в составе: Храпонова Анна Николаевна  
Виткова Елена Владимировна  
Клямкин Михаил Кузьмич

Голосовали:

«ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

Решение принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать Совет дома в составе: Храпонова Анна Николаевна  
Виткова Елена Владимировна  
Клямкин Михаил Кузьмич

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали собственника Клямкина М.К. с заявлением о рассмотрении вопроса о предоставлении в пользование сроком на 49 лет вспомогательного сквозного прохода, находящегося между нежилыми помещениями № 3 и № 4

Голосовали:

-«ЗА» -Клямкин М.К.

-«ПРОТИВ» - Храпонова А.Н., Храпонов Д.В., Иванов М.С., Шувалова О.В. в лице Долгих Л.Л., ЗАО «Регион Инвест», в лице Самсонова М.В.

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- Виткова Е.В., Рыбкина С.А., в лице Илюшиной Е.Н.

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: слушали Председателя собрания Самсонова М.В. с информацией о необходимости установления сроков, порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления собственников о принятых им решениях, определения способа доставки сообщения о проведении общего собрания.

Предложено:

Установить сроки проведения общего годового собрания собственников – II квартал года, следующего за отчетным. Уведомление о созыве общего собрания собственников направлять собственникам через Почту России по месту регистрации, при обращении собственника с заявлением о пересылке сообщений через электронную почту, направлять сообщение о созыве собрания по указанному электронному адресу.

Голосовали:

«ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

Решение принято.

Общее собрание постановляет:

Установить сроки проведения общего годового собрания собственников – II квартал года, следующего за отчетным. Уведомление о созыве общего собрания собственников направлять собственникам через Почту России по месту регистрации, при обращении собственника с

заявлением о пересылке ему сообщений через электронную почту, направлять сообщение о созыве собрания по указанному электронному адресу.

9. По девятому вопросу:

Слушали Генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр Плюс» Миняеву Л.И. с предложением утвердить порядок сбора, вывоза и захоронения отходов, образующихся в результате коммерческой деятельности в нежилых помещениях.

Предложено: Запретить собственникам нежилых помещений сброс мусора в общедомовые контейнеры и обязать собственников нежилых помещений заключить договоры со специализированной организацией на вывоз ТКО до 01.10.2016г. С 01.10.2016г. управляющая компания не предоставляет собственникам нежилых помещений услугу по хранению и вывозу ТКО. Исключение составляют локальные контейнеры для мелкого бытового мусора.

Голосовали:

«ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

Решение принято.

Общее собрание постановляет:

Запретить собственникам нежилых помещений сброс мусора в общедомовые контейнеры и обязать собственников нежилых помещений заключить договоры со специализированной организацией на вывоз ТКО до 01.10.2016г. Установить, что с 01.10.2016г. управляющая компания не предоставляет собственникам нежилых помещений услугу по хранению и вывозу ТКО. Исключение составляют локальные контейнеры для мелкого бытового мусора.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали Генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Миняеву Л.И. с информацией о необходимости утверждения плана по текущему ремонту и содержанию на 2017г.

Предложено:

Обязать управляющую компанию разработать план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома в срок до 28.02.2017г. и предоставить домовому совету.

Голосовали:

«ЗА»- Клямкин М.К., Храпонова А.Н., Храпонов Д.В., Иванов М.С., ЗАО «Регион Инвест», в лице Самсонова М.В., Виткова Е.В., Рыбкина С.А. в лице Илюшиной Е.Н.

«ПРОТИВ»- Шувалова О.В. в лице Долгих Л.Л.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет

Решение принято.

Общее собрание постановляет:

Обязать управляющую компанию разработать план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома в срок до 28.02.2017г. и предоставить домовому совету.

17.30. Председатель собрания Самсонов М.В. объявляет собрание закрытым.

Протокол составлен 24 августа 2016г. в двух экземплярах. Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: город Калуга, ул. Кирова 23, подъезд 3, комн. Правления.

Председатель собрания собственников

Самсонов М.В.

Секретарь

Пузанков А.В.

Члены счетной комиссии:

Ульянеева О.В. , Миняева Л.И. , Храпонов Д.В. 

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе .
3. 4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1-м листе.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 3-х экз.